MASSIMILIANO SILLA
MULTI FAMILY OFFICE

IN QUESTO NUMERO

01 OSSERVATORIO
Donare conviene più di prima: le due riforme che hanno cambiato le regole

02 EDUCATIONAL
La successione a valore catastale: perché il mattone si eredita a sconto

03 INSIGHT
— La TCM
— Vino e whisky
— La seconda casa
— La comunione ereditaria

04 STORIE DI FINANZA
GameStop: la settimana in cui la folla mise Wall Street alle corde

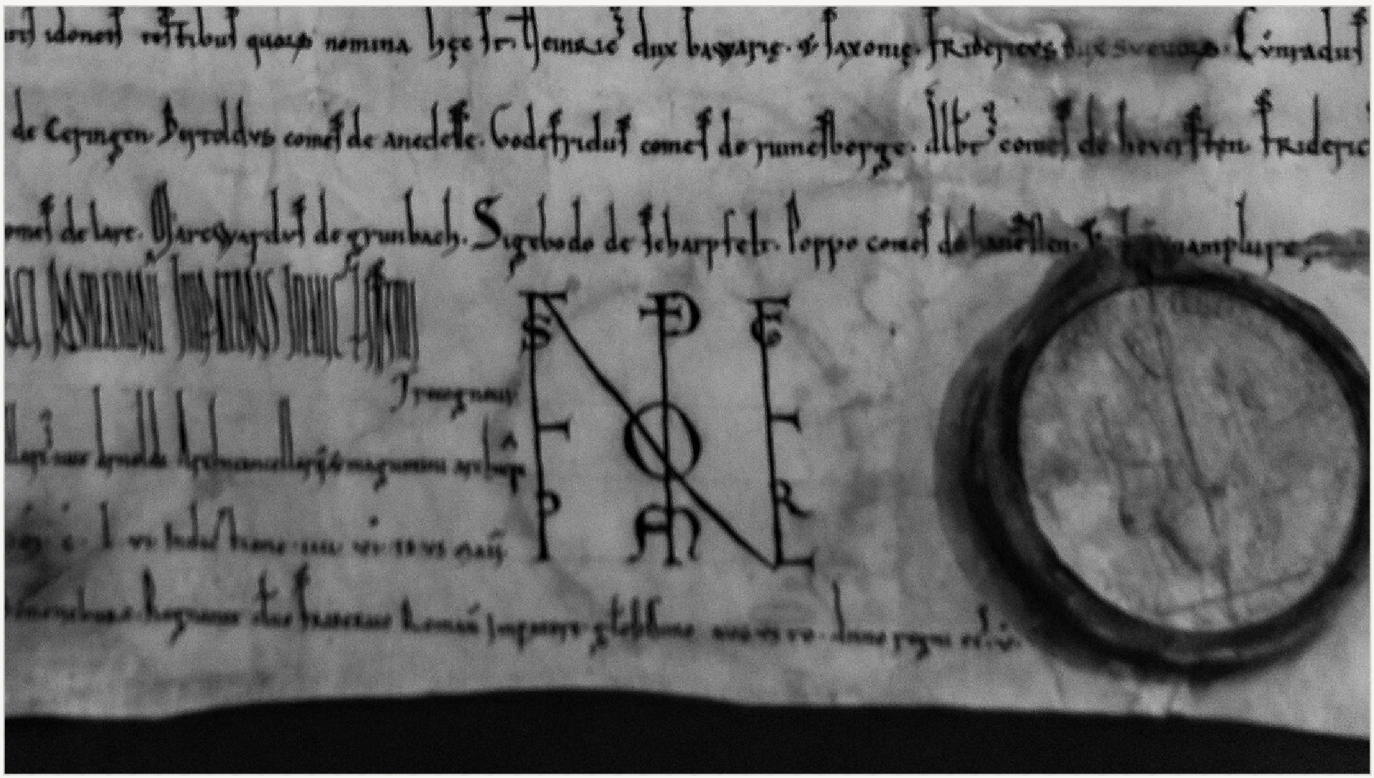
Consulente Finanziario Indipendente CFP®

Libero di scegliere il meglio. Per te.

La newsletter **mensile.**

LUGLIO · ANNO 2026

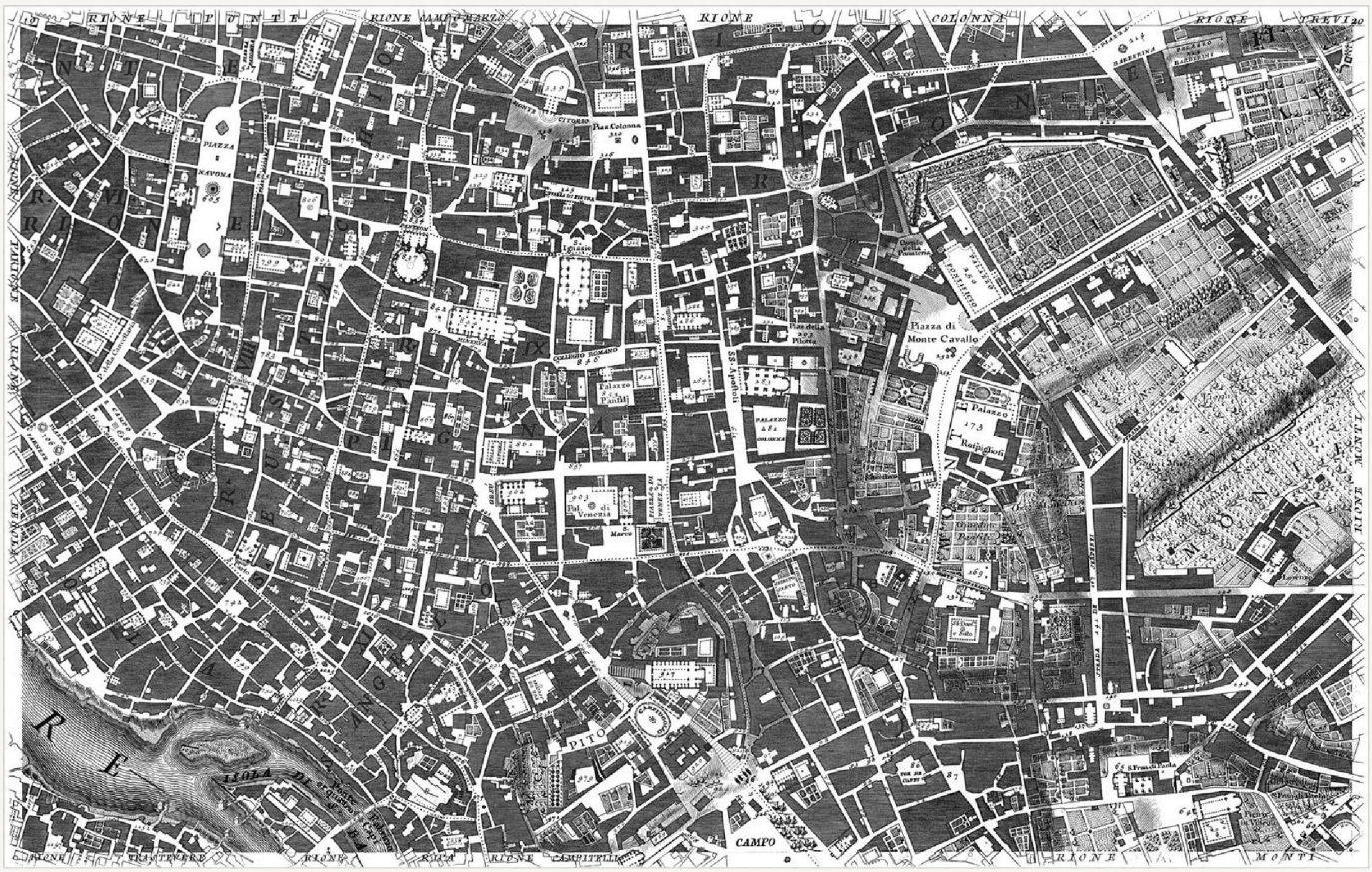




Donare conviene più di prima: le due riforme che hanno cambiato le regole

Tra il 2024 e il 2025 due riforme hanno cambiato in silenzio la convenienza del donare: le donazioni fatte in vita non erodono più la franchigia dell'eredità, e l'immobile ricevuto in dono oggi si vende e si ipoteca come qualunque altro. La legittima resta tutelata.

Leggi →



La successione a valore catastale: perché il mattone si eredita a sconto

Nel passaggio ereditario gli immobili entrano al valore catastale rivalutato, spesso un terzo o la metà del valore di mercato: è il vantaggio fiscale più concreto del mattone.

Come si calcola, che cosa resta da pagare e perché la composizione del patrimonio decide il conto.

Leggi →



01 La TCM

La temporanea caso morte protegge chi dipende da un reddito: costa poco, il capitale si sceglie sul bisogno e va dritto ai beneficiari designati.

Leggi →



02 Vino e whisky

Vino e whisky hanno mercato e indici, ma provenienza e conservazione decidono tutto: dove finisce il collezionismo e dove comincia l'investimento.

Leggi →



03 La seconda casa

Il rendimento della seconda casa si misura al netto di vuoti, manutenzione, imposte e tempo: il conto intero sorprende, anche quando la casa resta vuota.

Leggi →



04 La comunione ereditaria

Più eredi, un solo immobile: la comunione decide all'unanimità e tutto si ferma. Perché la divisione pensata prima vale più di quella giudiziale dopo.

Leggi →



FOTO: WILL BUCKNER · CC BY 2.0

GameStop: la settimana in cui la folla mise Wall Street alle corde

Gennaio 2021: una folla organizzata su un forum mette alle corde gli hedge fund su un titolo dato per spacciato, e per una settimana Wall Street guarda impotente. Poi la gravità torna. Cosa insegna GameStop su folla, liquidità e taglia delle scommesse.

Leggi →



Massimiliano Silla collabora come **Opinion Reader** del Sole 24 Ore, con una lettura indipendente dei fatti economici e finanziari. Un punto di vista al servizio del patrimonio, libero da logiche di prodotto e di banca.

CREDENZIALI

OCF CFP® · FPSB NAFOP AIFO ANCP

Parliamo del tuo patrimonio.

Un primo colloquio riservato, senza impegno,
per capire da dove partire.

RICHIEDI UN COLLOQUIO

MASSIMILIANO SILLA
MULTI FAMILY OFFICE

Consulente Finanziario Indipendente CFP®

Libero di scegliere il meglio. Per te.

ROMA

Viale dell'Arte 25, 00144 Roma
T +39 06 9670 1880

MILANO

Via San Raffaele 1, 20121 Milano
T +39 02 3035 6801

TORINO

Corso Valdocco 2, 10128 Torino
T +39 011 089 1164

GINEVRA

Place de la Fusterie 12, 1204 Ginevra (Svizzera)
Sede di rappresentanza · su appuntamento

SITO WEB	EMAIL	LINKEDIN
www.massimilianosilla.com	info@massimilianosilla.com	massimiliano-silla

Disclaimer. I contenuti di questa newsletter e quelli riportati su www.massimilianosilla.com hanno finalità esclusivamente informativa e divulgativa e non costituiscono suggerimenti, sollecitazioni al pubblico risparmio, consulenza personalizzata o invito all'investimento. Massimiliano Silla e i professionisti che contribuiscono ai contenuti non potranno essere ritenuti responsabili delle conseguenze derivanti dall'uso che l'utente, in autonomia, farà delle informazioni.

Iscritto all'Albo dei Consulenti Finanziari Autonomi con delibera OCF n. 2425 del 19/03/2024 · P.IVA IT10577390585

© 2026 Massimiliano Silla · Viale dell'Arte 25, 00144 Roma RM, Italia